

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:	61:01:0140401:480		
Номер кадастрового квартала:	61:01:0140401		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У61:01:14 04 01:0033)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, с. Займо-Обрыв, ул. Ленина, 8.		
Площадь, м2:	5400 +/- 51		
Кадастровая стоимость, руб:	6020514		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:01:0140401:3002		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Личное подсобное хозяйство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ильичев Владимир Борисович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-Инвест", 6163011391		

Заместитель начальника отдела	Документ подписан уполномоченным лицом Серийный номер сертификата электронной подписи: 2908479202394576 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Понятовский А. А.
полное наименование должности	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Составил: Вережина Ольга Геннадьевна Дата составления: 20.01.2025 08:54:33
МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:	61:01:0140401:480		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-Инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:01:0140401:480-61/185/2025-14 17.01.2025 11:48:26
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 07.11.2024 Постановление о проведении государственной регистрации права собственности взыскателя на имущество (иное имущественное право), зарегистрированное на должника, выдан 07.11.2024 Постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю, выдан 07.11.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Заместитель начальника отдела	Документ подписан уполномоченным лицом Серийный номер сертификата электронной подписи: 2908479202394576 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Понятовский А. А.
полное наименование должности	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Составил: Вережина Ольга Геннадьевна Дата составления: 20.01.2025 08:54:33
МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:		61:01:0140401:480	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Заместитель начальника отдела	Документ подписан усл... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН гронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 2908479202394576 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Понятовский А. А.
полное наименование должности	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Составил: Вережина Ольга Геннадьевна Дата составления: 20.01.2025 08:54:33
МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:		61:01:0140401:480	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

Заместитель начальника отдела	Документ подписан усл... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН гронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 2908479202394576 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Понятовский А. А.
полное наименование должности	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Составил: Вережина Ольга Геннадьевна Дата составления: 20.01.2025 08:54:33
МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:	61:01:0140401:3002		
Номер кадастрового квартала:	61:01:0140401		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 27887		
Местоположение:	Ростовская область, р-н. Азовский, с. Займо-Обрыв, ул. Ленина, д. 8		
Площадь, м2:	59,9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1960		
Кадастровая стоимость, руб:	1344173,97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:01:0140401:480		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ильичев Владимир Борисович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-Инвест", 6163011391		

Заместитель начальника отдела	Документ подписан уси... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 2908479202394576 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 01-2026 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Понятовский А. А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Составил: Вережина Ольга Геннадьевна Дата составления: 20.01.2025 08:54:33
МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:	61:01:0140401:3002		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-Инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:01:0140401:3002-61/185/2025-14 17.01.2025 11:48:26
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 07.11.2024 Постановление о проведении государственной регистрации права собственности взыскателя на имущество (иное имущество право), зарегистрированное на должника, выдан 07.11.2024 Постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю, выдан 07.11.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

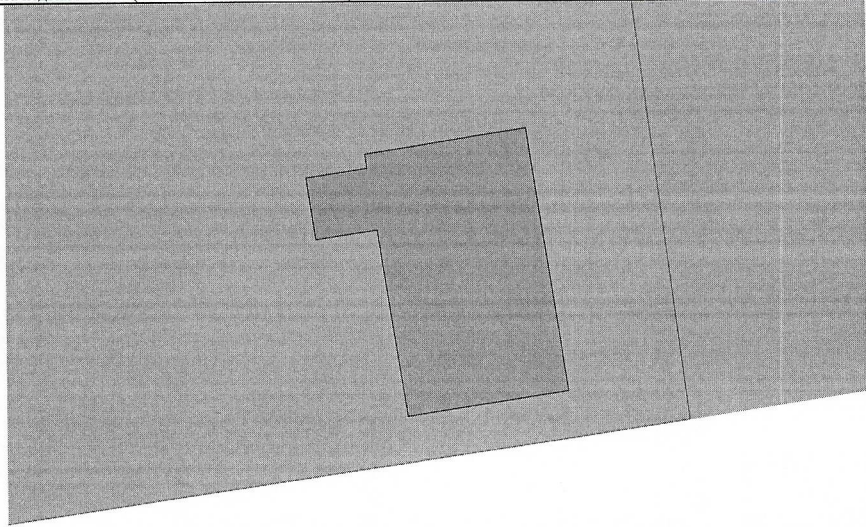
Заместитель начальника отдела	Документ подписан уси... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 2908479202394576 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 01-2026 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Понятовский А. А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Составил: Вережина Ольга Геннадьевна Дата составления: 20.01.2025 08:54:33
МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:		61:01:0140401:3002	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:	

Заместитель начальника отдела	Документ подписан уси... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН гронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 2908479202394576 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Понятовский А. А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия
Составил: Веревикина Ольга Геннадьевна Дата составления: 20.01.2025 08:54:33 МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:		61:01:0140401:3002	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Заместитель начальника отдела	Документ подписан уси... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН гронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 2908479202394576 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Понятовский А. А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия
Составил: Веревикина Ольга Геннадьевна Дата составления: 20.01.2025 08:54:33 МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83		